

Srovnání jednotkových cen stavebních pozemků

zjištěná cena dle cenových předpisů pro program NEMExpress AC

Kraj	Jedn. cena stavebních pozemků [Kč/m2]			
okres, oblast, část	370/24 Sb.	523/25 Sb.	Rozdíl	
Hlavní město Praha	8,16 %			
Praha – oblast 1	132 316 Kč	139 964 Kč	7 648 Kč	5,78%
Praha – oblast 2, 3, 6, 21	31 002 Kč	32 328 Kč	1 326 Kč	4,28%
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12, 18	16 949 Kč	16 800 Kč	-149 Kč	-0,88%
Praha – oblast 7, 11, 20	16 126 Kč	16 760 Kč	634 Kč	3,93%
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	14 252 Kč	18 199 Kč	3 947 Kč	27,69%
Středočeský kraj	2,20 %			
Benešov	3 788 Kč	3 813 Kč	25 Kč	0,66%
Beroun	5 209 Kč	5 236 Kč	27 Kč	0,52%
Kladno – oblast 1	7 001 Kč	6 963 Kč	-38 Kč	-0,54%
Kladno – oblast 2, 3	5 586 Kč	6 004 Kč	418 Kč	7,48%
Kolín	4 115 Kč	4 122 Kč	7 Kč	0,17%
Kutná Hora	3 698 Kč	3 772 Kč	74 Kč	2,00%
Mělník	2 561 Kč	2 688 Kč	127 Kč	4,96%
Mladá Boleslav	3 896 Kč	3 973 Kč	77 Kč	1,98%
Nymburk	4 073 Kč	4 068 Kč	-5 Kč	-0,12%
Poděbrady – oblast 1	5 714 Kč	6 142 Kč	428 Kč	7,49%
Poděbrady – oblast 2	5 278 Kč	5 673 Kč	395 Kč	7,48%
Praha – východ	7 300 Kč	7 215 Kč	-85 Kč	-1,16%
Praha – západ	8 283 Kč	8 177 Kč	-106 Kč	-1,28%
Příbram	3 489 Kč	3 561 Kč	72 Kč	2,06%
Rakovník	3 208 Kč	3 252 Kč	44 Kč	1,37%
Jihočeský kraj	3,95 %			
České Budějovice – oblast 1	7 625 Kč	8 361 Kč	736 Kč	9,65%
České Budějovice – oblast 2, 3, 4	7 307 Kč	7 757 Kč	450 Kč	6,16%
Český Krumlov	3 119 Kč	3 416 Kč	297 Kč	9,52%
Jindřichův Hradec	2 448 Kč	2 459 Kč	11 Kč	0,45%
Písek	2 646 Kč	2 646 Kč	0 Kč	0,00%
Prachatice	2 529 Kč	2 561 Kč	32 Kč	1,27%
Strakonice	1 962 Kč	1 981 Kč	19 Kč	0,97%
Tábor	2 713 Kč	2 811 Kč	98 Kč	3,61%
Plzeňský kraj	4,32 %			
Plzeň – oblast 1	7 812 Kč	8 461 Kč	649 Kč	8,31%
Plzeň – oblast 2	6 890 Kč	7 462 Kč	572 Kč	8,30%
Plzeň – oblast 3	6 178 Kč	6 691 Kč	513 Kč	8,30%
Plzeň – jih	2 735 Kč	2 731 Kč	-4 Kč	-0,15%
Plzeň – sever	3 482 Kč	3 447 Kč	-35 Kč	-1,01%
Domažlice	2 737 Kč	2 896 Kč	159 Kč	5,81%
Klatovy	2 491 Kč	2 533 Kč	42 Kč	1,69%
Rokycany	3 328 Kč	3 438 Kč	110 Kč	3,31%
Tachov	1 869 Kč	1 950 Kč	81 Kč	4,33%
Karlovarský kraj	4,09 %			
Karlovy Vary – oblast 1	12 894 Kč	13 542 Kč	648 Kč	5,03%
Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	3 786 Kč	3 976 Kč	190 Kč	5,02%
Cheb	2 129 Kč	2 124 Kč	-5 Kč	-0,23%
Františkovy Lázně – oblast 1	2 335 Kč	2 452 Kč	117 Kč	5,01%
Františkovy Lázně – oblast 2	2 191 Kč	2 301 Kč	110 Kč	5,02%
Mariánské Lázně – oblast 1	2 733 Kč	2 870 Kč	137 Kč	5,01%
Mariánské Lázně – oblast 2, 3	2 917 Kč	3 063 Kč	146 Kč	5,01%
Sokolov	1 628 Kč	1 674 Kč	46 Kč	2,83%
Ústecký kraj	4,87 %			
Děčín	1 748 Kč	1 784 Kč	36 Kč	2,06%
Chomutov	2 654 Kč	2 685 Kč	31 Kč	1,17%
Litoměřice	2 597 Kč	2 698 Kč	101 Kč	3,89%
Louny	2 258 Kč	2 390 Kč	132 Kč	5,85%
Most	2 424 Kč	2 529 Kč	105 Kč	4,33%
Teplice	2 698 Kč	2 845 Kč	147 Kč	5,45%
Ústí nad Labem – oblast 1, 2	2 822 Kč	2 993 Kč	171 Kč	6,06%
Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5, 6	2 790 Kč	3 073 Kč	283 Kč	10,14%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena stavebních pozemků [Kč/m2]			
	370/24 Sb.	523/25 Sb.	Rozdíl	
Liberecký kraj				6,76 %
Česká Lípa	2 107 Kč	2 181 Kč	74 Kč	3,51%
Jablonec nad Nisou	2 774 Kč	2 829 Kč	55 Kč	1,98%
Liberec – oblast 1	5 231 Kč	5 574 Kč	343 Kč	6,56%
Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	4 695 Kč	5 621 Kč	926 Kč	19,72%
Semily	2 607 Kč	2 660 Kč	53 Kč	2,03%
Královéhradecký kraj				5,66 %
Hradec Králové – oblast 1	7 921 Kč	8 578 Kč	657 Kč	8,29%
Hradec Králové – oblast 2, 3, 4, 5	6 877 Kč	8 320 Kč	1 443 Kč	20,98%
Jičín	2 254 Kč	2 318 Kč	64 Kč	2,84%
Náchod	2 047 Kč	2 081 Kč	34 Kč	1,66%
Rychnov nad Kněžnou	2 494 Kč	2 480 Kč	-14 Kč	-0,56%
Trutnov	2 233 Kč	2 249 Kč	16 Kč	0,72%
Chrudim	2 805 Kč	2 840 Kč	35 Kč	1,25%
Pardubický kraj				6,97 %
Pardubice – oblast 1	6 528 Kč	7 107 Kč	579 Kč	8,87%
Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5, 6	5 577 Kč	6 071 Kč	494 Kč	8,86%
Svitavy	1 471 Kč	1 861 Kč	390 Kč	26,51%
Ústí nad Orlicí	1 929 Kč	1 943 Kč	14 Kč	0,73%
Vysočina				0,73 %
Havlíčkův Brod	2 083 Kč	2 120 Kč	37 Kč	1,78%
Jihlava – oblast 1	5 257 Kč	5 292 Kč	35 Kč	0,67%
Jihlava – oblast 2, 3	4 865 Kč	4 931 Kč	66 Kč	1,36%
Pelhřimov	1 965 Kč	1 955 Kč	-10 Kč	-0,51%
Třebíč	2 301 Kč	2 293 Kč	-8 Kč	-0,35%
Žďár nad Sázavou	2 669 Kč	2 707 Kč	38 Kč	1,42%
Jihomoravský kraj				8,09 %
Brno – oblast 1, 2	32 251 Kč	36 863 Kč	4 612 Kč	14,30%
Brno – oblast 3, 4, 5	11 264 Kč	14 003 Kč	2 739 Kč	24,32%
Brno – oblast 6, 7, 8, 9	9 058 Kč	10 670 Kč	1 612 Kč	17,80%
Brno – venkov	5 216 Kč	5 260 Kč	44 Kč	0,84%
Blansko	3 025 Kč	3 087 Kč	62 Kč	2,05%
Břeclav	3 421 Kč	3 529 Kč	108 Kč	3,16%
Hodonín	2 334 Kč	2 415 Kč	81 Kč	3,47%
Vyškov	3 486 Kč	3 538 Kč	52 Kč	1,49%
Znojmo	2 534 Kč	2 671 Kč	137 Kč	5,41%
Olomoucký kraj				11,19 %
Jeseník	1 695 Kč	1 747 Kč	52 Kč	3,07%
Olomouc – oblast 1	10 951 Kč	12 170 Kč	1 219 Kč	11,13%
Olomouc – oblast 2, 3, 4	3 217 Kč	3 722 Kč	505 Kč	15,70%
Prostějov	2 517 Kč	2 813 Kč	296 Kč	11,76%
Přerov – oblast 1, 2	2 317 Kč	2 575 Kč	258 Kč	11,14%
Přerov – oblast 3, 4, 5	2 448 Kč	2 720 Kč	272 Kč	11,11%
Šumperk	2 308 Kč	2 641 Kč	333 Kč	14,43%
Zlínský kraj				4,66 %
Kroměříž	2 130 Kč	2 257 Kč	127 Kč	5,96%
Luhačovice	2 256 Kč	2 366 Kč	110 Kč	4,88%
Uherské Hradiště	2 393 Kč	2 531 Kč	138 Kč	5,77%
Vsetín	2 162 Kč	2 298 Kč	136 Kč	6,29%
Zlín – oblast 1	6 094 Kč	6 390 Kč	296 Kč	4,86%
Zlín – oblast 2, 3	4 872 Kč	4 883 Kč	11 Kč	0,23%
Moravskoslezský kraj				6,88 %
Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	3 238 Kč	3 404 Kč	166 Kč	5,13%
Ostrava – oblast 1, 3 a 10	2 609 Kč	2 894 Kč	285 Kč	10,92%
Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11, 12	3 844 Kč	3 986 Kč	142 Kč	3,69%
Bruntál	1 866 Kč	2 036 Kč	170 Kč	9,11%
Frýdek–Místek	2 475 Kč	2 592 Kč	117 Kč	4,73%
Karviná	1 905 Kč	2 072 Kč	167 Kč	8,77%
Nový Jičín	2 386 Kč	2 525 Kč	139 Kč	5,83%
Opava – oblast 1	4 864 Kč	5 198 Kč	334 Kč	6,87%
Opava – oblast 2, 3, 4	3 779 Kč	4 040 Kč	261 Kč	6,91%
Česká republika				5,43 %