

Srovnání jednotkových cen rodiných domů

zjištěná cena dle cenových předpisů pro program NEMExpress AC

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena RD [Kč/m ²]			Rozdíl
	337/22 Sb.	434/23 Sb.		
Hlavní město Praha				31,18%
Praha – oblast 1	23 549 Kč	26 893 Kč	3 344 Kč	14,20%
Praha – oblast 2	9 223 Kč	10 449 Kč	1 226 Kč	13,29%
Praha – oblast 3	8 003 Kč	10 042 Kč	2 039 Kč	25,48%
Praha – oblast 4	8 750 Kč	10 398 Kč	1 648 Kč	18,83%
Praha – oblast 5	10 745 Kč	12 271 Kč	1 526 Kč	14,20%
Praha – oblast 6	10 916 Kč	12 466 Kč	1 550 Kč	14,20%
Praha – oblast 7	5 263 Kč	8 871 Kč	3 608 Kč	68,55%
Praha – oblast 8	9 199 Kč	10 505 Kč	1 306 Kč	14,20%
Praha – oblast 9	8 390 Kč	9 581 Kč	1 191 Kč	14,20%
Praha – oblast 10	8 401 Kč	10 110 Kč	1 709 Kč	20,34%
Praha – oblast 11	6 246 Kč	9 454 Kč	3 208 Kč	51,36%
Praha – oblast 12	9 515 Kč	10 866 Kč	1 351 Kč	14,20%
Praha – oblast 13	6 236 Kč	8 498 Kč	2 262 Kč	36,27%
Praha – oblast 14	4 202 Kč	8 075 Kč	3 873 Kč	92,17%
Praha – oblast 15	10 126 Kč	11 564 Kč	1 438 Kč	14,20%
Praha – oblast 16	5 074 Kč	8 224 Kč	3 150 Kč	62,08%
Praha – oblast 17	4 122 Kč	7 918 Kč	3 796 Kč	92,09%
Praha – oblast 18	7 363 Kč	8 884 Kč	1 521 Kč	20,66%
Praha – oblast 19	6 358 Kč	8 002 Kč	1 644 Kč	25,86%
Praha – oblast 20	8 664 Kč	9 894 Kč	1 230 Kč	14,20%
Praha – oblast 21	11 111 Kč	12 689 Kč	1 578 Kč	14,20%
Středočeský kraj				54,11%
Benešov	3 477 Kč	5 400 Kč	1 923 Kč	55,31%
Beroun	4 670 Kč	5 735 Kč	1 065 Kč	22,81%
Kladno	3 361 Kč	5 682 Kč	2 321 Kč	69,06%
Kolín	2 718 Kč	4 859 Kč	2 141 Kč	78,77%
Kutná Hora	2 627 Kč	4 224 Kč	1 597 Kč	60,79%
Mělník	3 495 Kč	4 875 Kč	1 380 Kč	39,48%
Mladá Boleslav	3 952 Kč	5 606 Kč	1 654 Kč	41,85%
Nymburk	3 357 Kč	4 667 Kč	1 310 Kč	39,02%
Poděbrady	3 588 Kč	5 262 Kč	1 674 Kč	46,66%
Praha – východ	7 351 Kč	8 395 Kč	1 044 Kč	14,20%
Praha – západ	8 173 Kč	9 334 Kč	1 161 Kč	14,21%
Příbram	2 327 Kč	4 633 Kč	2 306 Kč	99,10%
Rakovník	2 247 Kč	4 353 Kč	2 106 Kč	93,72%
Středočeský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 762 Kč	5 046 Kč	2 284 Kč	82,69%
Středočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	3 189 Kč	4 692 Kč	1 503 Kč	47,13%
Středočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 549 Kč	4 102 Kč	1 553 Kč	60,93%
Jihočeský kraj				48,80%
České Budějovice	3 589 Kč	5 644 Kč	2 055 Kč	57,26%
Český Krumlov	3 446 Kč	4 749 Kč	1 303 Kč	37,81%
Jindřichův Hradec	2 173 Kč	4 182 Kč	2 009 Kč	92,45%
Písek	3 861 Kč	4 434 Kč	573 Kč	14,84%
Prachatice	3 475 Kč	3 968 Kč	493 Kč	14,19%
Strakonice	2 319 Kč	3 934 Kč	1 615 Kč	69,64%
Tábor	3 494 Kč	4 554 Kč	1 060 Kč	30,34%
Jihočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 275 Kč	3 850 Kč	1 575 Kč	69,23%
Jihočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 198 Kč	3 373 Kč	1 175 Kč	53,46%
Plzeňský kraj				53,19%
Plzeň – oblast 1	2 909 Kč	6 112 Kč	3 203 Kč	110,11%
Plzeň – oblast 2	4 414 Kč	5 838 Kč	1 424 Kč	32,26%
Plzeň – oblast 3	4 318 Kč	5 597 Kč	1 279 Kč	29,62%
Domažlice	1 676 Kč	3 542 Kč	1 866 Kč	111,34%
Klatovy	2 491 Kč	3 420 Kč	929 Kč	37,29%
Rokycany	3 185 Kč	4 521 Kč	1 336 Kč	41,95%
Tachov	3 541 Kč	4 044 Kč	503 Kč	14,21%
Plzeňský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 502 Kč	3 760 Kč	1 258 Kč	50,28%
Plzeňský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 449 Kč	3 891 Kč	1 442 Kč	58,88%
Plzeňský kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 192 Kč	3 199 Kč	1 007 Kč	45,94%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena RD [Kč/m ³]			Rozdíl
	337/22 Sb.	434/23 Sb.		
Karlovarský kraj				45,70%
Karlovy Vary – oblast 1	4 736 Kč	5 409 Kč	673 Kč	14,21%
Karlovy Vary – oblast 2	3 229 Kč	4 679 Kč	1 450 Kč	44,91%
Karlovy Vary – oblast 3	2 531 Kč	4 580 Kč	2 049 Kč	80,96%
Karlovy Vary – oblast 4	3 673 Kč	4 320 Kč	647 Kč	17,62%
Cheb	2 928 Kč	3 891 Kč	963 Kč	32,89%
Františkovy lázně	3 290 Kč	3 757 Kč	467 Kč	14,19%
Mariánské lázně	2 272 Kč	3 766 Kč	1 494 Kč	65,76%
Sokolov	3 364 Kč	3 842 Kč	478 Kč	14,21%
Karlovarský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	1 838 Kč	3 451 Kč	1 613 Kč	87,76%
Karlovarský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 503 Kč	2 947 Kč	1 444 Kč	96,07%
Karlovarský kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 209 Kč	2 964 Kč	755 Kč	34,18%
Ústecký kraj				56,79%
Děčín	1 727 Kč	3 464 Kč	1 737 Kč	100,58%
Chomutov	3 115 Kč	4 345 Kč	1 230 Kč	39,49%
Litoměřice	3 954 Kč	4 371 Kč	417 Kč	10,55%
Louny	3 041 Kč	4 036 Kč	995 Kč	32,72%
Most	3 882 Kč	4 433 Kč	551 Kč	14,19%
Teplice	2 775 Kč	4 020 Kč	1 245 Kč	44,86%
Ústí nad Labem	1 741 Kč	3 698 Kč	1 957 Kč	112,41%
Ústecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 089 Kč	3 401 Kč	1 312 Kč	62,81%
Ústecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 611 Kč	3 189 Kč	1 578 Kč	97,95%
Ústecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 017 Kč	3 073 Kč	1 056 Kč	52,35%
Liberecký kraj				67,74%
Česká Lípa	2 201 Kč	3 962 Kč	1 761 Kč	80,01%
Jablonec nad Nisou	2 298 Kč	4 821 Kč	2 523 Kč	109,79%
Liberec	3 095 Kč	5 004 Kč	1 909 Kč	61,68%
Semily	1 809 Kč	3 337 Kč	1 528 Kč	84,47%
Liberecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 825 Kč	3 874 Kč	1 049 Kč	37,13%
Liberecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 968 Kč	3 619 Kč	1 651 Kč	83,89%
Liberecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 763 Kč	3 238 Kč	475 Kč	17,19%
Královéhradecký kraj				30,58%
Hradec Králové	4 232 Kč	5 912 Kč	1 680 Kč	39,70%
Jičín	3 004 Kč	3 513 Kč	509 Kč	16,94%
Náchod	1 817 Kč	3 203 Kč	1 386 Kč	76,28%
Rychnov nad Kněžnou	2 641 Kč	3 894 Kč	1 253 Kč	47,44%
Trutnov	3 122 Kč	3 800 Kč	678 Kč	21,72%
Královéhradecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 598 Kč	2 967 Kč	369 Kč	14,20%
Královéhradecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 972 Kč	2 252 Kč	280 Kč	14,20%
Královéhradecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 228 Kč	2 544 Kč	316 Kč	14,18%
Pardubický kraj				42,91%
Chrudim	2 931 Kč	4 705 Kč	1 774 Kč	60,53%
Pardubice	3 733 Kč	5 439 Kč	1 706 Kč	45,70%
Svitavy	2 907 Kč	3 442 Kč	535 Kč	18,40%
Ústí nad Orlicí	2 260 Kč	3 098 Kč	838 Kč	37,08%
Pardubický kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 357 Kč	3 255 Kč	898 Kč	38,10%
Pardubický kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 265 Kč	3 498 Kč	1 233 Kč	54,44%
Pardubický kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 125 Kč	3 105 Kč	980 Kč	46,12%
Vysočina				56,20%
Havlíčkův Brod	3 136 Kč	4 500 Kč	1 364 Kč	43,49%
Jihlava	3 806 Kč	5 180 Kč	1 374 Kč	36,10%
Pelhřimov	3 177 Kč	3 698 Kč	521 Kč	16,40%
Třebíč	2 827 Kč	4 260 Kč	1 433 Kč	50,69%
Žďár nad Sázavou	3 156 Kč	4 473 Kč	1 317 Kč	41,73%
Kraj Vysočina, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 209 Kč	3 663 Kč	1 454 Kč	65,82%
Kraj Vysočina, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 701 Kč	3 210 Kč	1 509 Kč	88,71%
Kraj Vysočina, obec do 2 000 obyvatel	1 609 Kč	2 983 Kč	1 374 Kč	85,39%
Jihomoravský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	3 033 Kč	4 488 Kč	1 455 Kč	47,97%
Jihomoravský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 523 Kč	4 339 Kč	1 816 Kč	71,98%
Jihomoravský kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 223 Kč	3 777 Kč	1 554 Kč	69,91%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena RD [Kč/m ³]			
	337/22 Sb.	434/23 Sb.	Rozdíl	
Karlovarský kraj				48,01%
Brno – oblast 1	7 182 Kč	8 006 Kč	824 Kč	11,47%
Brno – oblast 2	4 369 Kč	7 851 Kč	3 482 Kč	79,70%
Brno – oblast 3	6 661 Kč	8 043 Kč	1 382 Kč	20,75%
Brno – oblast 4	5 941 Kč	7 433 Kč	1 492 Kč	25,11%
Brno – oblast 5	6 135 Kč	7 846 Kč	1 711 Kč	27,89%
Brno – oblast 6	5 794 Kč	7 741 Kč	1 947 Kč	33,60%
Brno – oblast 7	4 659 Kč	6 928 Kč	2 269 Kč	48,70%
Brno – oblast 8	3 669 Kč	6 976 Kč	3 307 Kč	90,13%
Brno – oblast 9	3 683 Kč	7 171 Kč	3 488 Kč	94,71%
Jihomoravský kraj				46,90%
Blansko	4 493 Kč	4 721 Kč	228 Kč	5,07%
Břeclav	2 507 Kč	4 491 Kč	1 984 Kč	79,14%
Hodonín	3 227 Kč	4 543 Kč	1 316 Kč	40,78%
Vyškov	2 561 Kč	4 382 Kč	1 821 Kč	71,11%
Znojmo	2 919 Kč	4 040 Kč	1 121 Kč	38,40%
Olomoucký kraj				40,66%
Jeseník	2 007 Kč	3 255 Kč	1 248 Kč	62,18%
Olomouc	3 864 Kč	5 370 Kč	1 506 Kč	38,98%
Prostějov	2 960 Kč	3 900 Kč	940 Kč	31,76%
Přerov	1 906 Kč	3 645 Kč	1 739 Kč	91,24%
Šumperk	3 506 Kč	3 619 Kč	113 Kč	3,22%
Olomoucký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 757 Kč	3 308 Kč	551 Kč	19,99%
Olomoucký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 190 Kč	3 100 Kč	910 Kč	41,55%
Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel	2 169 Kč	2 957 Kč	788 Kč	36,33%
Zlínský kraj				58,27%
Kroměříž	2 355 Kč	3 462 Kč	1 107 Kč	47,01%
Luhačovice	3 086 Kč	3 593 Kč	507 Kč	16,43%
Uherské Hradiště	2 261 Kč	3 827 Kč	1 566 Kč	69,26%
Vsetín	1 865 Kč	3 870 Kč	2 005 Kč	107,51%
Zlín	4 570 Kč	5 045 Kč	475 Kč	10,39%
Zlínský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 719 Kč	3 610 Kč	891 Kč	32,77%
Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	1 605 Kč	3 167 Kč	1 562 Kč	97,32%
Zlínský kraj, obec do 2 000 obyvatel	1 622 Kč	3 008 Kč	1 386 Kč	85,45%
Ostrava				47,54%
Ostrava – oblast 1	2 889 Kč	3 682 Kč	793 Kč	27,45%
Ostrava – oblast 2	3 026 Kč	3 670 Kč	644 Kč	21,28%
Ostrava – oblast 3	2 260 Kč	3 578 Kč	1 318 Kč	58,32%
Ostrava – oblast 4	1 608 Kč	3 712 Kč	2 104 Kč	130,85%
Ostrava – oblast 5	2 019 Kč	3 619 Kč	1 600 Kč	79,25%
Ostrava – oblast 6	3 347 Kč	3 893 Kč	546 Kč	16,31%
Ostrava – oblast 7	3 592 Kč	4 093 Kč	501 Kč	13,95%
Ostrava – oblast 8	3 071 Kč	4 034 Kč	963 Kč	31,36%
Ostrava – oblast 9	5 997 Kč	5 997 Kč	0 Kč	0,00%
Ostrava – oblast 10	2 551 Kč	3 957 Kč	1 406 Kč	55,12%
Ostrava – oblast 11	2 647 Kč	3 799 Kč	1 152 Kč	43,52%
Ostrava – oblast 12	2 403 Kč	4 641 Kč	2 238 Kč	93,13%
Moravskoslezský kraj				48,79%
Bruntál	1 935 Kč	3 051 Kč	1 116 Kč	57,67%
Frýdek–Místek	2 189 Kč	4 194 Kč	2 005 Kč	91,59%
Havířov	3 004 Kč	3 570 Kč	566 Kč	18,84%
Karviná	2 293 Kč	3 151 Kč	858 Kč	37,42%
Nový Jičín	2 966 Kč	3 760 Kč	794 Kč	26,77%
Opava	3 264 Kč	4 168 Kč	904 Kč	27,70%
Moravskoslezský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	2 093 Kč	3 395 Kč	1 302 Kč	62,21%
Moravskoslezský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	2 092 Kč	3 281 Kč	1 189 Kč	56,84%
Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel	1 874 Kč	3 000 Kč	1 126 Kč	60,09%
Česká republika				47,62%