

Srovnání jednotkových cen stavebních pozemků

zjištěná cena dle cenových předpisů pro program NEMExpress AC

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena pozemků [Kč/m ²]			Rozdíl	
	337/22 Sb.	434/23 Sb.			
Hlavní město Praha					48,56%
Praha – oblast 1	101 195 Kč	123 660 Kč	22 465 Kč	22,20%	
Praha – oblast 2, 3, 6, 21	23 754 Kč	29 027 Kč	5 273 Kč	22,20%	
Praha – oblast 4, 5, 9, 10, 12, 18	11 007 Kč	15 881 Kč	4 874 Kč	44,28%	
Praha – oblast 7, 11, 20	9 526 Kč	15 111 Kč	5 585 Kč	58,63%	
Praha – oblast 8, 13, 14, 15, 16, 17, 19	6 832 Kč	13 356 Kč	6 524 Kč	95,49%	
Středočeský kraj					88,92%
Benešov	2 430 Kč	3 557 Kč	1 127 Kč	46,38%	
Beroun	3 188 Kč	4 893 Kč	1 705 Kč	53,48%	
Kladno – oblast 1	2 921 Kč	6 566 Kč	3 645 Kč	124,79%	
Kladno – oblast 2, 3	2 565 Kč	6 578 Kč	4 013 Kč	156,45%	
Kolín	2 535 Kč	3 864 Kč	1 329 Kč	52,43%	
Kutná Hora	2 767 Kč	3 381 Kč	614 Kč	22,19%	
Mělník	1 823 Kč	2 367 Kč	544 Kč	29,84%	
Mladá Boleslav	2 392 Kč	3 606 Kč	1 214 Kč	50,75%	
Nymburk	2 773 Kč	3 733 Kč	960 Kč	34,62%	
Poděbrady – oblast 1	4 852 Kč	5 365 Kč	513 Kč	10,57%	
Poděbrady – oblast 2	3 204 Kč	4 933 Kč	1 729 Kč	53,96%	
Praha – východ	1 642 Kč	6 822 Kč	5 180 Kč	315,47%	
Praha – západ	2 490 Kč	7 741 Kč	5 251 Kč	210,88%	
Příbram	1 576 Kč	3 280 Kč	1 704 Kč	108,12%	
Rakovník	1 793 Kč	2 938 Kč	1 145 Kč	63,86%	
Jihočeský kraj					59,39%
České Budějovice – oblast 1	13 186 Kč	7 155 Kč	-6 031 Kč	-45,74%	
České Budějovice – oblast 2, 3, 4	3 304 Kč	6 829 Kč	3 525 Kč	106,69%	
Český Krumlov	3 075 Kč	2 939 Kč	-136 Kč	-4,42%	
Jindřichův Hradec	1 167 Kč	2 297 Kč	1 130 Kč	96,83%	
Písek	1 487 Kč	2 440 Kč	953 Kč	64,09%	
Prachatice	1 067 Kč	2 364 Kč	1 297 Kč	121,56%	
Strakonice	1 037 Kč	1 849 Kč	812 Kč	78,30%	
Tábor	1 619 Kč	2 555 Kč	936 Kč	57,81%	
Plzeňský kraj					89,78%
Plzeň – oblast 1	7 862 Kč	7 338 Kč	-524 Kč	-6,66%	
Plzeň – oblast 2	4 101 Kč	6 473 Kč	2 372 Kč	57,84%	
Plzeň – oblast 3	2 558 Kč	5 800 Kč	3 242 Kč	126,74%	
Plzeň – jih	1 060 Kč	2 556 Kč	1 496 Kč	141,13%	
Plzeň – sever	922 Kč	3 254 Kč	2 332 Kč	252,93%	
Domažlice	2 222 Kč	2 574 Kč	352 Kč	15,84%	
Klatovy	1 392 Kč	2 337 Kč	945 Kč	67,89%	
Rokycany	1 557 Kč	3 119 Kč	1 562 Kč	100,32%	
Tachov	1 132 Kč	1 721 Kč	589 Kč	52,03%	
Karlovarský kraj					34,46%
Karlovy Vary – oblast 1	9 886 Kč	12 081 Kč	2 195 Kč	22,20%	
Karlovy Vary – oblast 2, 3, 4	2 198 Kč	3 538 Kč	1 340 Kč	60,96%	
Cheb	932 Kč	1 996 Kč	1 064 Kč	114,16%	
Františkovy Lázně – oblast 1	2 190 Kč	2 200 Kč	10 Kč	0,46%	
Františkovy Lázně – oblast 2	1 583 Kč	2 065 Kč	482 Kč	30,45%	
Mariánské Lázně – oblast 1	6 325 Kč	2 572 Kč	-3 753 Kč	-59,34%	
Mariánské Lázně – oblast 2, 3	1 852 Kč	2 744 Kč	892 Kč	48,16%	
Sokolov	965 Kč	1 531 Kč	566 Kč	58,65%	
Ústecký kraj					69,58%
Děčín	928 Kč	1 645 Kč	717 Kč	77,26%	
Chomutov	1 140 Kč	2 497 Kč	1 357 Kč	119,04%	
Litoměřice	1 691 Kč	2 442 Kč	751 Kč	44,41%	
Louny	1 410 Kč	2 129 Kč	719 Kč	50,99%	
Most	1 312 Kč	2 281 Kč	969 Kč	73,86%	
Teplice	1 586 Kč	2 543 Kč	957 Kč	60,34%	
Ústí nad Labem – oblast 1, 2	2 217 Kč	2 700 Kč	483 Kč	21,79%	
Ústí nad Labem – oblast 3, 4, 5, 6	1 253 Kč	2 618 Kč	1 365 Kč	108,94%	

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena pozemků [Kč/m ²]			
	337/22 Sb.	434/23 Sb.		Rozdíl
Liberecký kraj				64,15%
Česká Lípa	943 Kč	1 963 Kč	1 020 Kč	108,17%
Jablonec nad Nisou	1 682 Kč	2 557 Kč	875 Kč	52,02%
Liberec – oblast 1	3 578 Kč	4 929 Kč	1 351 Kč	37,76%
Liberec – oblast 2, 3, 4, 5	2 201 Kč	4 415 Kč	2 214 Kč	100,59%
Semily	715 Kč	874 Kč	159 Kč	22,24%
Královéhradecký kraj				112,75%
Hradec Králové – oblast 1	4 741 Kč	7 424 Kč	2 683 Kč	56,59%
Hradec Králové – oblast 2, 3, 4, 5	2 615 Kč	6 448 Kč	3 833 Kč	146,58%
Jičín	1 744 Kč	2 086 Kč	342 Kč	19,61%
Náchod	834 Kč	1 893 Kč	1 059 Kč	126,98%
Rychnov nad Kněžnou	896 Kč	2 305 Kč	1 409 Kč	157,25%
Trutnov	776 Kč	2 091 Kč	1 315 Kč	169,46%
Chrudim	1 183 Kč	2 572 Kč	1 389 Kč	117,41%
Pardubický kraj				103,77%
Pardubice – oblast 1	3 556 Kč	6 126 Kč	2 570 Kč	72,27%
Pardubice – oblast 2, 3, 4, 5, 6	1 881 Kč	5 245 Kč	3 364 Kč	178,84%
Svitavy	904 Kč	1 360 Kč	456 Kč	50,44%
Ústí nad Orlicí	841 Kč	1 778 Kč	937 Kč	111,41%
Vysočina				123,30%
Havlíčkův Brod	936 Kč	1 927 Kč	991 Kč	105,88%
Jihlava – oblast 1	2 874 Kč	4 938 Kč	2 064 Kč	71,82%
Jihlava – oblast 2, 3	1 732 Kč	4 571 Kč	2 839 Kč	163,91%
Pelhřimov	652 Kč	1 852 Kč	1 200 Kč	184,05%
Třebíč	1 191 Kč	2 116 Kč	925 Kč	77,67%
Žďár nad Sázavou	1 059 Kč	2 504 Kč	1 445 Kč	136,45%
Jihomoravský kraj				69,87%
Brno – oblast 1, 2	24 694 Kč	30 176 Kč	5 482 Kč	22,20%
Brno – oblast 3, 4, 5	8 368 Kč	10 562 Kč	2 194 Kč	26,22%
Brno – oblast 6, 7, 8, 9	5 422 Kč	8 501 Kč	3 079 Kč	56,79%
Brno – venkov	1 759 Kč	4 910 Kč	3 151 Kč	179,14%
Blansko	1 406 Kč	2 844 Kč	1 438 Kč	102,28%
Břeclav	1 711 Kč	3 221 Kč	1 510 Kč	88,25%
Hodonín	1 420 Kč	2 193 Kč	773 Kč	54,44%
Vyškov	1 792 Kč	3 190 Kč	1 398 Kč	78,01%
Znojmo	1 905 Kč	2 315 Kč	410 Kč	21,52%
Olomoucký kraj				48,34%
Jeseník	1 071 Kč	1 526 Kč	455 Kč	42,48%
Olomouc – oblast 1	8 380 Kč	10 240 Kč	1 860 Kč	22,20%
Olomouc – oblast 2, 3, 4	2 469 Kč	3 017 Kč	548 Kč	22,20%
Prostějov	1 968 Kč	2 355 Kč	387 Kč	19,66%
Přerov – oblast 1, 2	1 824 Kč	2 167 Kč	343 Kč	18,80%
Přerov – oblast 3, 4, 5	832 Kč	2 295 Kč	1 463 Kč	175,84%
Šumperk	1 546 Kč	2 121 Kč	575 Kč	37,19%
Zlínský kraj				56,31%
Kroměříž	1 646 Kč	2 003 Kč	357 Kč	21,69%
Luhačovice	1 934 Kč	2 114 Kč	180 Kč	9,31%
Uherské Hradiště	1 923 Kč	2 190 Kč	267 Kč	13,88%
Vsetín	1 563 Kč	2 031 Kč	468 Kč	29,94%
Zlín – oblast 1	2 865 Kč	5 715 Kč	2 850 Kč	99,48%
Zlín – oblast 2, 3	1 723 Kč	4 541 Kč	2 818 Kč	163,55%
Moravskoslezský kraj				117,38%
Ostrava – oblast 2, 5, 6 a 9	1 428 Kč	3 023 Kč	1 595 Kč	111,69%
Ostrava – oblast 1, 3 a 10	1 668 Kč	2 423 Kč	755 Kč	45,26%
Ostrava – oblast 4, 7, 8, 11, 12	1 391 Kč	3 598 Kč	2 207 Kč	158,66%
Bruntál	755 Kč	1 594 Kč	839 Kč	111,13%
Frýdek–Místek	1 097 Kč	2 331 Kč	1 234 Kč	112,49%
Karviná	594 Kč	1 757 Kč	1 163 Kč	195,79%
Nový Jičín	1 146 Kč	2 233 Kč	1 087 Kč	94,85%
Opava – oblast 1	2 591 Kč	4 546 Kč	1 955 Kč	75,45%
Opava – oblast 2, 3, 4	1 409 Kč	3 538 Kč	2 129 Kč	151,10%
Česká republika				78,50%