

**Srovnání jednotkových cen bytů**  
zjištěná cena dle cenových předpisů pro program **NEMExpress AC**

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena bytů [Kč/m <sup>2</sup> ]			Rozdíl
	337/22 Sb.	434/23 Sb.		
<b>Hlavní město Praha</b>				<b>23,33%</b>
Praha – oblast 1	142 411 Kč	160 329 Kč	17 918 Kč	12,58%
Praha – oblast 2	115 082 Kč	124 962 Kč	9 880 Kč	8,59%
Praha – oblast 3	108 644 Kč	117 457 Kč	8 813 Kč	8,11%
Praha – oblast 4	85 549 Kč	102 049 Kč	16 500 Kč	19,29%
Praha – oblast 5	91 522 Kč	97 801 Kč	6 279 Kč	6,86%
Praha – oblast 6	99 598 Kč	119 383 Kč	19 785 Kč	19,86%
Praha – oblast 7	78 525 Kč	93 779 Kč	15 254 Kč	19,43%
Praha – oblast 8	84 504 Kč	93 311 Kč	8 807 Kč	10,42%
Praha – oblast 9	85 819 Kč	99 006 Kč	13 187 Kč	15,37%
Praha – oblast 10	85 079 Kč	99 205 Kč	14 126 Kč	16,60%
Praha – oblast 11	74 505 Kč	95 703 Kč	21 198 Kč	28,45%
Praha – oblast 12	72 441 Kč	95 887 Kč	23 446 Kč	32,37%
Praha – oblast 13	59 269 Kč	92 549 Kč	33 280 Kč	56,15%
Praha – oblast 14	69 894 Kč	88 220 Kč	18 326 Kč	26,22%
Praha – oblast 15	66 699 Kč	90 969 Kč	24 270 Kč	36,39%
Praha – oblast 16	73 171 Kč	95 514 Kč	22 343 Kč	30,54%
Praha – oblast 17	56 065 Kč	93 994 Kč	37 929 Kč	67,65%
Praha – oblast 18	81 399 Kč	97 681 Kč	16 282 Kč	20,00%
Praha – oblast 19	79 718 Kč	90 725 Kč	11 007 Kč	13,81%
Praha – oblast 20	93 766 Kč	101 886 Kč	8 120 Kč	8,66%
Praha – oblast 21	90 291 Kč	119 719 Kč	29 428 Kč	32,59%
<b>Středočeský kraj</b>				<b>44,18%</b>
Benešov	46 046 Kč	67 231 Kč	21 185 Kč	46,01%
Beroun	52 690 Kč	72 466 Kč	19 776 Kč	37,53%
Kladno	47 699 Kč	65 639 Kč	17 940 Kč	37,61%
Kolín	44 279 Kč	60 518 Kč	16 239 Kč	36,67%
Kutná Hora	37 124 Kč	62 051 Kč	24 927 Kč	67,15%
Mělník	46 181 Kč	62 051 Kč	15 870 Kč	34,36%
Mladá Boleslav	55 558 Kč	64 162 Kč	8 604 Kč	15,49%
Nymburk	35 778 Kč	59 181 Kč	23 403 Kč	65,41%
Poděbrady	47 636 Kč	66 218 Kč	18 582 Kč	39,01%
Praha – východ	56 636 Kč	72 780 Kč	16 144 Kč	28,50%
Praha – západ	57 985 Kč	75 609 Kč	17 624 Kč	30,39%
Příbram	36 988 Kč	51 790 Kč	14 802 Kč	40,02%
Rakovník	32 757 Kč	49 832 Kč	17 075 Kč	52,13%
Středočeský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	40 649 Kč	59 803 Kč	19 154 Kč	47,12%
Středočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	37 779 Kč	56 419 Kč	18 640 Kč	49,34%
Středočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	25 836 Kč	46 521 Kč	20 685 Kč	80,06%
<b>Jihočeský kraj</b>				<b>62,77%</b>
České Budějovice	42 214 Kč	64 708 Kč	22 494 Kč	53,29%
Český Krumlov	35 434 Kč	60 715 Kč	25 281 Kč	71,35%
Jindřichův Hradec	28 926 Kč	50 180 Kč	21 254 Kč	73,48%
Písek	33 493 Kč	49 748 Kč	16 255 Kč	48,53%
Prachatice	25 792 Kč	39 577 Kč	13 785 Kč	53,45%
Strakonice	34 210 Kč	44 212 Kč	10 002 Kč	29,24%
Tábor	36 819 Kč	52 880 Kč	16 061 Kč	43,62%
Jihočeský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	20 909 Kč	43 634 Kč	22 725 Kč	108,69%
Jihočeský kraj, obec do 2 000 obyvatel	22 002 Kč	40 325 Kč	18 323 Kč	83,28%
<b>Plzeňský kraj</b>				<b>48,96%</b>
Plzeň – oblast 1	45 301 Kč	58 897 Kč	13 596 Kč	30,01%
Plzeň – oblast 2	46 658 Kč	60 403 Kč	13 745 Kč	29,46%
Plzeň – oblast 3	40 762 Kč	60 172 Kč	19 410 Kč	47,62%
Domažlice	29 386 Kč	44 075 Kč	14 689 Kč	49,99%
Klatovy	31 909 Kč	47 106 Kč	15 197 Kč	47,63%
Rokycany	32 950 Kč	50 762 Kč	17 812 Kč	54,06%
Tachov	33 074 Kč	52 048 Kč	18 974 Kč	57,37%
Plzeňský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	31 815 Kč	56 025 Kč	24 210 Kč	76,10%
Plzeňský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	30 855 Kč	42 397 Kč	11 542 Kč	37,41%
Plzeňský kraj, obec do 2 000 obyvatel	24 395 Kč	39 023 Kč	14 628 Kč	59,96%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena bytů [Kč/m <sup>2</sup> ]			
	337/22 Sb.	434/23 Sb.	Rozdíl	
<b>Karlovarský kraj</b>				<b>42,12%</b>
Karlovy Vary – oblast 1	46 278 Kč	51 507 Kč	5 229 Kč	11,30%
Karlovy Vary – oblast 2	29 064 Kč	43 392 Kč	14 328 Kč	49,30%
Karlovy Vary – oblast 3	26 387 Kč	36 888 Kč	10 501 Kč	39,80%
Karlovy Vary – oblast 4	25 315 Kč	31 101 Kč	5 786 Kč	22,86%
Cheb	23 885 Kč	32 578 Kč	8 693 Kč	36,40%
Františkovy Lázně	27 400 Kč	38 813 Kč	11 413 Kč	41,65%
Mariánské Lázně	29 089 Kč	43 383 Kč	14 294 Kč	49,14%
Sokolov	18 965 Kč	26 594 Kč	7 629 Kč	40,23%
Karlovarský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	19 471 Kč	27 492 Kč	8 021 Kč	41,19%
Karlovarský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	13 650 Kč	21 270 Kč	7 620 Kč	55,82%
Karlovarský kraj, obec do 2 000 obyvatel	12 850 Kč	22 576 Kč	9 726 Kč	75,69%
<b>Ústecký kraj</b>				<b>61,68%</b>
Děčín	21 813 Kč	34 661 Kč	12 848 Kč	58,90%
Chomutov	12 491 Kč	26 085 Kč	13 594 Kč	108,83%
Litoměřice	36 025 Kč	46 545 Kč	10 520 Kč	29,20%
Louny	27 365 Kč	43 114 Kč	15 749 Kč	57,55%
Most	11 318 Kč	22 104 Kč	10 786 Kč	95,30%
Teplice	25 744 Kč	28 761 Kč	3 017 Kč	11,72%
Ústí nad Labem	21 752 Kč	33 262 Kč	11 510 Kč	52,91%
Ústecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	14 814 Kč	24 243 Kč	9 429 Kč	63,65%
Ústecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	19 886 Kč	25 827 Kč	5 941 Kč	29,88%
Ústecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	12 967 Kč	27 085 Kč	14 118 Kč	108,88%
<b>Liberecký kraj</b>				<b>73,50%</b>
Česká Lípa	28 265 Kč	43 439 Kč	15 174 Kč	53,68%
Jablonec nad Nisou	34 276 Kč	51 064 Kč	16 788 Kč	48,98%
Liberec	40 798 Kč	60 151 Kč	19 353 Kč	47,44%
Semily	16 718 Kč	46 261 Kč	29 543 Kč	176,71%
Liberecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	28 532 Kč	45 574 Kč	17 042 Kč	59,73%
Liberecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	23 351 Kč	45 374 Kč	22 023 Kč	94,31%
Liberecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	41 189 Kč	55 058 Kč	13 869 Kč	33,67%
<b>Královéhradecký kraj</b>				<b>40,78%</b>
Hradec Králové	48 143 Kč	69 122 Kč	20 979 Kč	43,58%
Jičín	43 743 Kč	47 684 Kč	3 941 Kč	9,01%
Náchod	26 649 Kč	43 907 Kč	17 258 Kč	64,76%
Rychnov nad Kněžnou	41 492 Kč	45 222 Kč	3 730 Kč	8,99%
Trutnov	27 349 Kč	39 914 Kč	12 565 Kč	45,94%
Královéhradecký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	27 963 Kč	55 758 Kč	27 795 Kč	99,40%
Královéhradecký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	26 721 Kč	38 274 Kč	11 553 Kč	43,24%
Královéhradecký kraj, obec do 2 000 obyvatel	38 491 Kč	42 840 Kč	4 349 Kč	11,30%
<b>Pardubický kraj</b>				<b>33,87%</b>
Chrudim	42 154 Kč	53 608 Kč	11 454 Kč	27,17%
Pardubice	48 734 Kč	64 647 Kč	15 913 Kč	32,65%
Svitavy	33 850 Kč	46 386 Kč	12 536 Kč	37,03%
Ústí nad Orlicí	30 850 Kč	42 082 Kč	11 232 Kč	36,41%
Pardubický kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	35 489 Kč	40 288 Kč	4 799 Kč	13,52%
Pardubický kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	31 512 Kč	43 081 Kč	11 569 Kč	36,71%
Pardubický kraj, obec do 2 000 obyvatel	23 355 Kč	35 871 Kč	12 516 Kč	53,59%
<b>Vysočina</b>				<b>44,84%</b>
Havlíčkův Brod	32 450 Kč	49 518 Kč	17 068 Kč	52,60%
Jihlava	37 819 Kč	55 500 Kč	17 681 Kč	46,75%
Pelhřimov	34 858 Kč	49 545 Kč	14 687 Kč	42,13%
Třebíč	35 662 Kč	52 067 Kč	16 405 Kč	46,00%
Žďár nad Sázavou	35 077 Kč	47 881 Kč	12 804 Kč	36,50%
Kraj Vysočina, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	33 291 Kč	37 053 Kč	3 762 Kč	11,30%
Kraj Vysočina, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	24 222 Kč	39 596 Kč	15 374 Kč	63,47%
Kraj Vysočina, obec do 2 000 obyvatel	17 536 Kč	30 086 Kč	12 550 Kč	71,57%
Jihomoravský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	38 588 Kč	58 060 Kč	19 472 Kč	50,46%
Jihomoravský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	44 139 Kč	58 556 Kč	14 417 Kč	32,66%
Jihomoravský kraj, obec do 2 000 obyvatel	34 110 Kč	47 672 Kč	13 562 Kč	39,76%

Kraj okres, oblast, část	Jedn. cena bytů [Kč/m <sup>2</sup> ]			
	337/22 Sb.	434/23 Sb.	Rozdíl	
<b>Karlovarský kraj</b>				<b>28,84%</b>
Brno – oblast 1	75 020 Kč	93 743 Kč	18 723 Kč	24,96%
Brno – oblast 2	71 438 Kč	95 877 Kč	24 439 Kč	34,21%
Brno – oblast 3	71 956 Kč	94 878 Kč	22 922 Kč	31,86%
Brno – oblast 4	71 992 Kč	86 324 Kč	14 332 Kč	19,91%
Brno – oblast 5	73 260 Kč	89 661 Kč	16 401 Kč	22,39%
Brno – oblast 6	70 720 Kč	85 509 Kč	14 789 Kč	20,91%
Brno – oblast 7	68 855 Kč	89 688 Kč	20 833 Kč	30,26%
Brno – oblast 8	50 971 Kč	70 151 Kč	19 180 Kč	37,63%
Brno – oblast 9	60 356 Kč	82 945 Kč	22 589 Kč	37,43%
<b>Jihomoravský kraj</b>				<b>32,72%</b>
Blansko	55 878 Kč	65 873 Kč	9 995 Kč	17,89%
Břeclav	34 379 Kč	49 244 Kč	14 865 Kč	43,24%
Hodonín	32 906 Kč	44 862 Kč	11 956 Kč	36,33%
Vyškov	44 528 Kč	58 437 Kč	13 909 Kč	31,24%
Znojmo	36 223 Kč	48 866 Kč	12 643 Kč	34,90%
<b>Olomoucký kraj</b>				<b>63,38%</b>
Jeseník	21 242 Kč	40 504 Kč	19 262 Kč	90,68%
Olomouc	46 603 Kč	61 953 Kč	15 350 Kč	32,94%
Prostějov	32 245 Kč	49 430 Kč	17 185 Kč	53,30%
Přerov	28 699 Kč	44 725 Kč	16 026 Kč	55,84%
Šumperk	26 505 Kč	44 203 Kč	17 698 Kč	66,77%
Olomoucký kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	27 001 Kč	41 543 Kč	14 542 Kč	53,86%
Olomoucký kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	21 306 Kč	38 784 Kč	17 478 Kč	82,03%
Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel	19 642 Kč	33 707 Kč	14 065 Kč	71,61%
<b>Zlínský kraj</b>				<b>46,54%</b>
Kroměříž	31 484 Kč	47 826 Kč	16 342 Kč	51,91%
Luhačovice	43 974 Kč	56 243 Kč	12 269 Kč	27,90%
Uherské Hradiště	42 645 Kč	60 135 Kč	17 490 Kč	41,01%
Vsetín	32 222 Kč	44 449 Kč	12 227 Kč	37,95%
Zlín	40 875 Kč	60 600 Kč	19 725 Kč	48,26%
Zlínský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	34 073 Kč	49 939 Kč	15 866 Kč	46,56%
Zlínský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	27 592 Kč	43 225 Kč	15 633 Kč	56,66%
Zlínský kraj, obec do 2 000 obyvatel	23 787 Kč	38 557 Kč	14 770 Kč	62,09%
<b>Ostrava</b>				<b>78,51%</b>
Ostrava – oblast 1	29 259 Kč	50 330 Kč	21 071 Kč	72,02%
Ostrava – oblast 2	24 580 Kč	38 063 Kč	13 483 Kč	54,85%
Ostrava – oblast 3	27 668 Kč	39 379 Kč	11 711 Kč	42,33%
Ostrava – oblast 4	16 939 Kč	43 570 Kč	26 631 Kč	157,22%
Ostrava – oblast 5	29 392 Kč	43 620 Kč	14 228 Kč	48,41%
Ostrava – oblast 6	26 471 Kč	42 457 Kč	15 986 Kč	60,39%
Ostrava – oblast 7	31 271 Kč	46 657 Kč	15 386 Kč	49,20%
Ostrava – oblast 8	26 531 Kč	45 874 Kč	19 343 Kč	72,91%
Ostrava – oblast 9	32 204 Kč	51 797 Kč	19 593 Kč	60,84%
Ostrava – oblast 10	27 452 Kč	42 094 Kč	14 642 Kč	53,34%
Ostrava – oblast 11	22 565 Kč	45 824 Kč	23 259 Kč	103,08%
Ostrava – oblast 12	20 163 Kč	53 947 Kč	33 784 Kč	167,55%
<b>Moravskoslezský kraj</b>				<b>54,24%</b>
Bruntál	17 303 Kč	28 650 Kč	11 347 Kč	65,58%
Frýdek–Místek	31 191 Kč	43 145 Kč	11 954 Kč	38,33%
Havířov	19 991 Kč	34 761 Kč	14 770 Kč	73,88%
Karviná	15 161 Kč	25 808 Kč	10 647 Kč	70,23%
Nový Jičín	29 456 Kč	43 179 Kč	13 723 Kč	46,59%
Opava	33 121 Kč	52 182 Kč	19 061 Kč	57,55%
Moravskoslezský kraj, obec 10 001 – 50 000 obyvatel	26 099 Kč	32 110 Kč	6 011 Kč	23,03%
Moravskoslezský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel	24 908 Kč	35 634 Kč	10 726 Kč	43,06%
Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel	17 032 Kč	28 946 Kč	11 914 Kč	69,95%
<b>Česká republika</b>				<b>47,42%</b>